



КСД

Коренёвский
Форт 2.3

ЖК «Кореневский Форт 2.3»



Коренёвский
Форт 2.3



ТИХАЯ ЖИЗНЬ РЯДОМ С ГОРОДОМ

Светлая архитектура,
малоэтажные дома,
двор без машин, при-
рода рядом и comfort-
ная среда для жизни
в городском округе
Люберцы

Ключевые акценты:

- 3 этажа
- рядом с Корневским лесопарком
- 15 минут до метро «Некрасовка»
- более 400 машиномест
- семейная ипотека от 3,5%*
- ввод 1-й очереди в 2028 г.
ввод 2-й очереди в 2029 г.

*Условия ипотечных программ уточняются у менеджера и зависят от требований банка.



Детский сад на 120 мест
(2 очередь)

Парковка на 400 машиномест,
в том числе 20 машиномест
с электрозарядками

Культурно-досуговый центр с магази-
нами, офисами, отделением полиции
и спортзалом (1 очередь)

Дом 2
Секции: 1 — 10



КОРОТКО О ПРОЕКТЕ

комфорт-класса

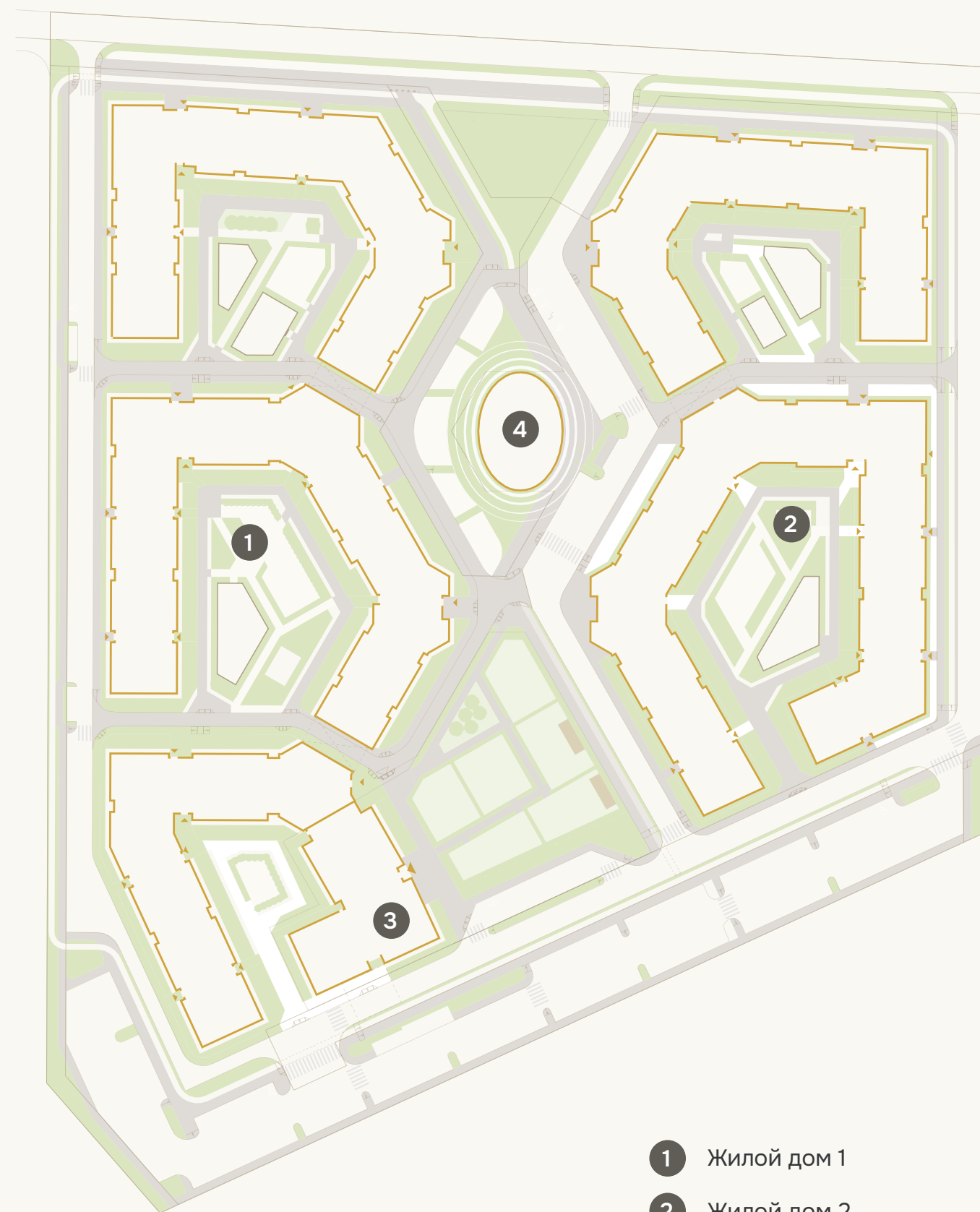
Жилой комплекс

«Кореневский Форт 2.3»

«Кореневский Форт 2.3» — современный жилой комплекс комфорт-класса в деревне Мотяково городского округа Люберцы. Проект расположен рядом с лесопарковой зоной и сочетает преимущества загородной среды с доступностью городской инфраструктуры.

В составе жилого комплекса предусмотрены малоэтажные жилые дома, благоустроенные дворы без машин, прогулочные зоны, детские и спортивные площадки, коммерческие помещения в КДЦ и парковка на территории на более чем 400 машиномест.

Светлые фасады домов, спокойная архитектура и небольшая этажность формируют камерную жилую среду без ощущения плотной высотной застройки.



- 1 Жилой дом 1
- 2 Жилой дом 2
- 3 Детский сад на 120 мест
- 4 Культурно-досуговый центр с магазинами, кафе и спортзалом

ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

2

малоэтажных
дома

3

этажа

>400

машиномест

20

мест с зарядными
устройствами для
электромобилей

120

мест в детском
саду

ЖК «Корневский Форт 2.3» — это:

- комфорт-класс
- квартиры разных форматов: от студий до трёхкомнатных
- ввод 1-й очереди в 2028 г.
ввод 2-й очереди в 2029 г.
- адрес: Московская область,
г.о. Люберцы, д. Мотяково



Рядом с природой,
но в доступности
города

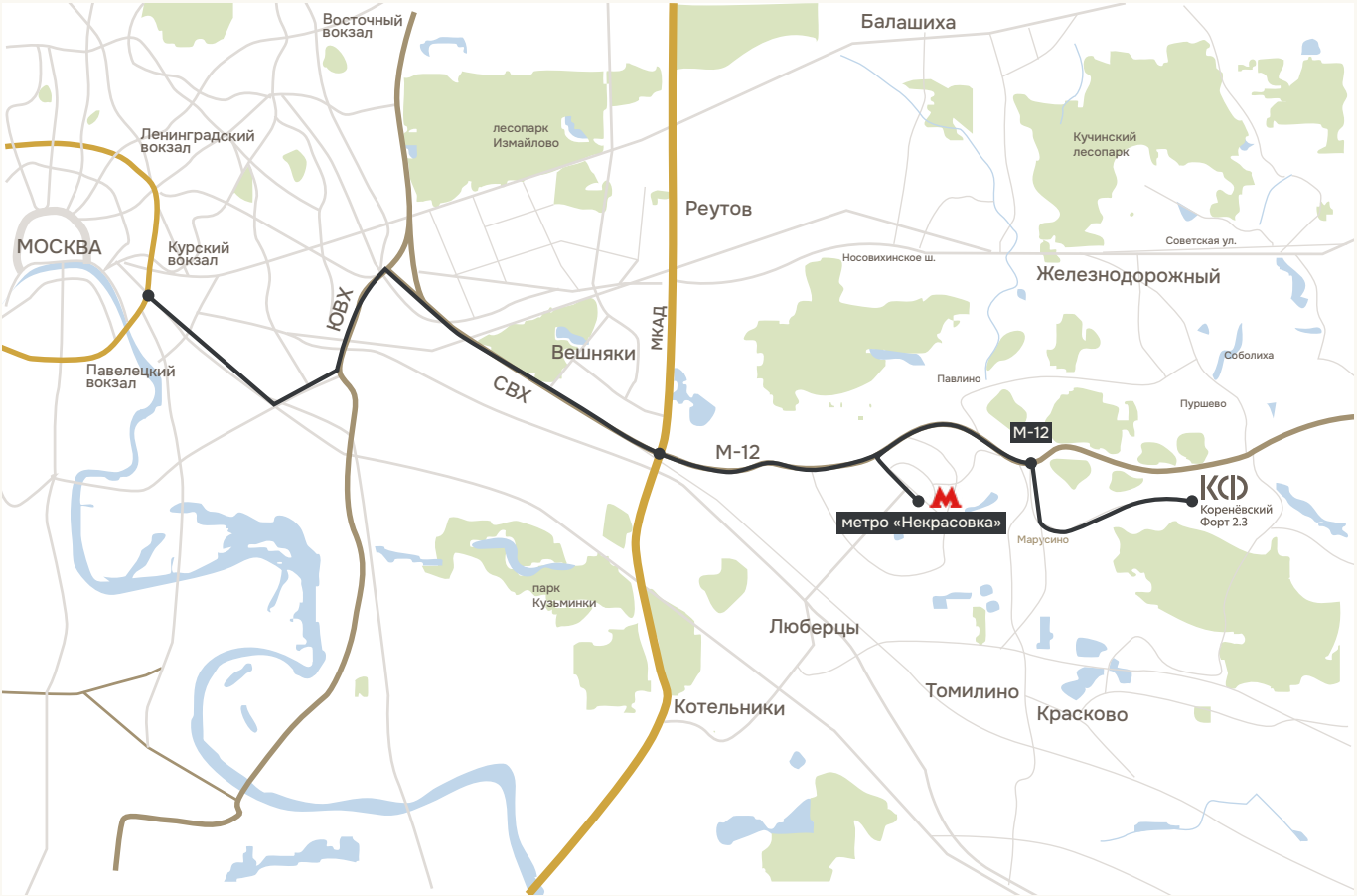
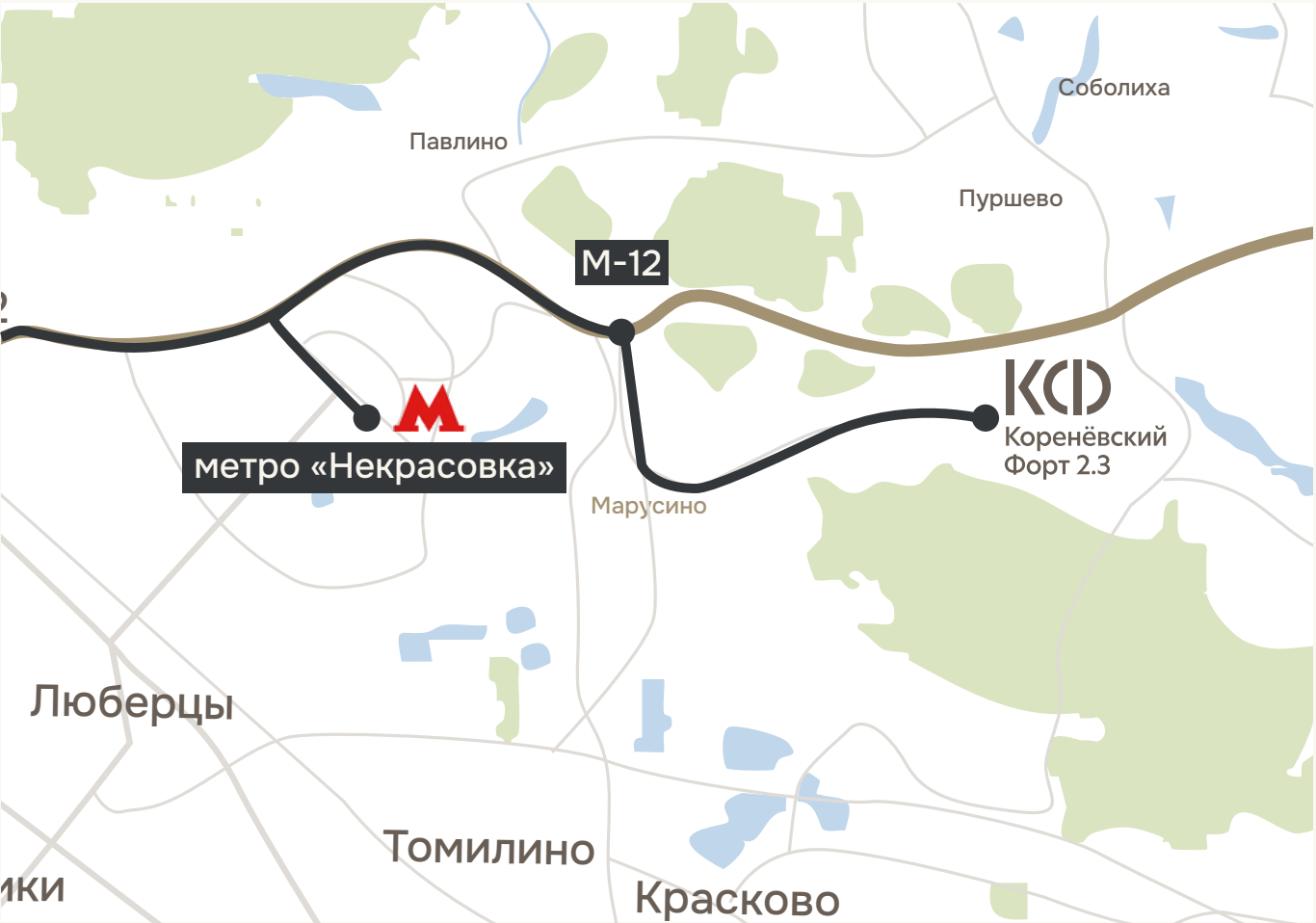
ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ЖК «Кореневский Форт 2.3» расположен в спокойной части городского округа Люберцы, рядом с лесопарковой зоной. В пешей доступности находятся Корневский лесопарк, зелёные прогулочные маршруты и места для отдыха на природе.

При этом комплекс сохраняет связь с городской инфраструктурой Москвы и Подмосковья: рядом проходят автобусные маршруты, доступна станция метро «Некрасовка», а выезд к скоростной трассе М-12 позволяет быстрее добираться до ключевых направлений.

Ориентиры по времени:

5	минут пешком до Корневского лесопарка	10	минут до скоростной трассы М-12
15	минут до станции метро «Некрасовка»	около 40	минут до Москвы на транспорте



ЖИЗНЬ У ЛЕСА

«Кореневский Форт 2.3» создаётся для тех, кто хочет жить в более тихой и зелёной среде, но не готов отказываться от городской доступности. Рядом с комплексом расположены лесопарковые территории, садовые товарищества и природные зоны для прогулок.

Здесь можно начинать день с прогулки в лесу, проводить время с детьми на свежем воздухе, заниматься спортом во дворе и возвращаться домой в спокойную среду без лишнего шума и плотной высотной застройки.

Пространство

спокойной

жизни





Малоэтажный формат
вместо «человейника»

АРХИТЕКТУРА

Жилые корпуса ЖК «Корневский Форт 2.3» выполнены в малоэтажном формате. Небольшая этажность помогает сохранить камерный масштаб, больше света во дворах и ощущение приватности.

Фасады решены в спокойных светлых оттенках. Архитектура комплекса строится на лаконичных формах, визуально лёгких объёмах и продуманных деталях. Панорамные окна добавляют фасадам современный характер и делают квартиры более светлыми.

Использование современных строительных материалов повышает долговечность зданий, а также уровень тепло- и звукоизоляции.

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Удобство

с первого шага

Входные группы проектируются с учётом ежедневных сценариев жителей. В подъездах предусмотрены удобные входы без лишних подъёмов, сквозные проходы, места для хранения колясок и велосипедов, а также помещения для службы охраны или консьержа.

Такое решение делает повседневную жизнь проще: удобно заходить с покупками, перемещаться с детской коляской, хранить велосипеды и пользоваться общими пространствами без лишнего дискомфорта.



ДВОР БЕЗ МАШИН

Внутренняя территория комплекса организована по принципу «двор без машин». Автомобили размещаются за домами на парковке, а дворы остаются для прогулок, отдыха, детских игр и общения жителей.

Такой подход снижает шум, повышает безопасность и делает двор полноценным продолжением квартиры.

На территории предусмотрены:

- пешеходные дорожки
- зоны отдыха со скамейками
- детские игровые площадки
- спортивные площадки
- велопарковки
- озеленение
- освещение



Безопасное пространство

для детей

и взрослых

ИНФРАСТРУКТУРА

Всё необходимое
рядом
с домом

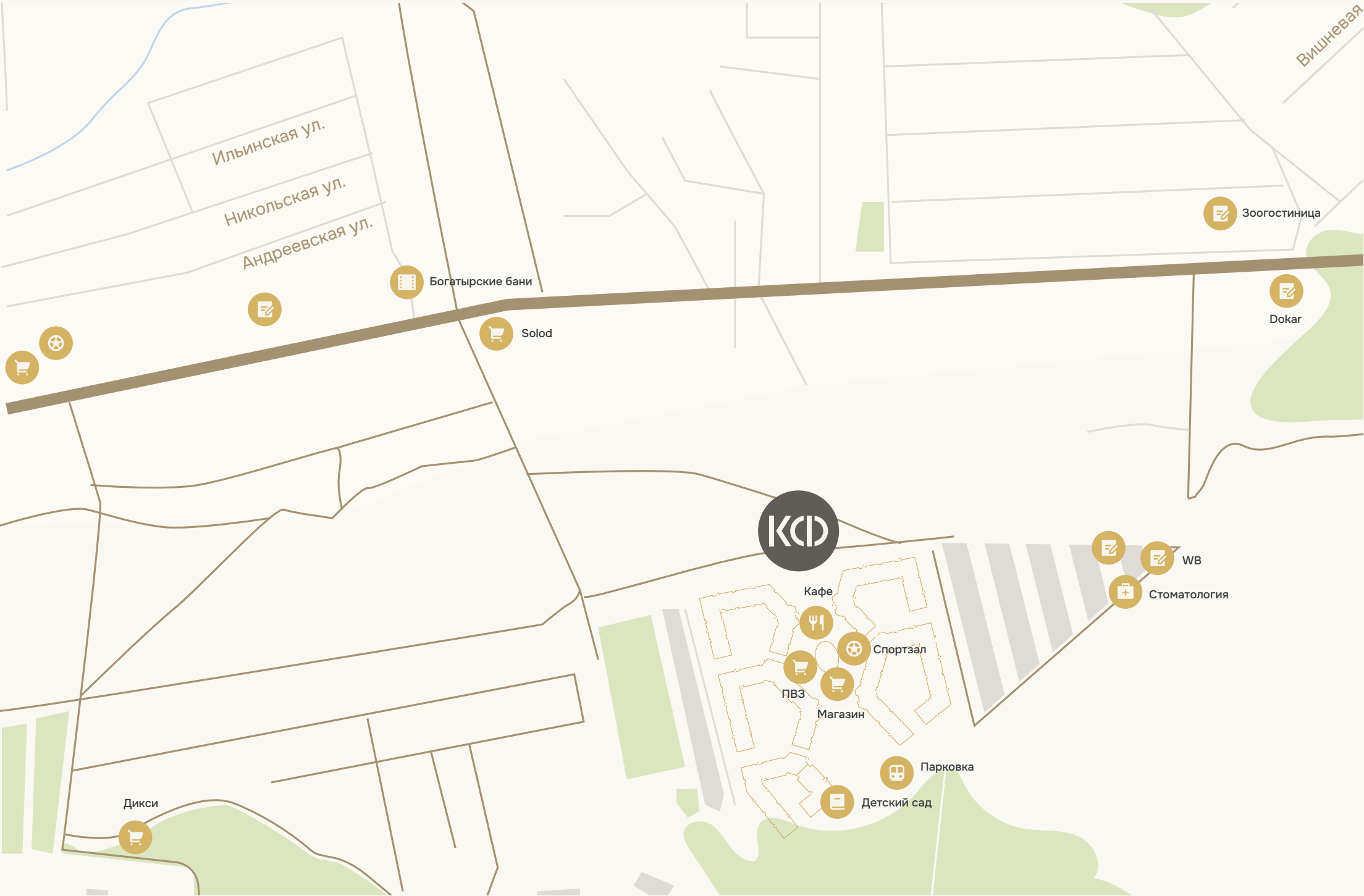
ЖК «Корневский Форт 2.3» формируется как жилая среда с необходимой повседневной инфраструктурой. В Культурно-досуговом центре будут расположены магазины, кафе, пункты выдачи заказов, сервисы для жителей и другие объекты ежедневного спроса.

В рамках проекта также предусмотрен детский сад на 120 мест. В ближайшем окружении находятся действующие и планируемые объекты социальной инфраструктуры: образовательные учреждения, магазины, медицинские и бытовые сервисы.

Жителям не нужно каждый раз ехать в город за базовыми услугами - значительная часть повседневных задач решается рядом с домом.



- | | |
|--|---|
|  Культура и отдых / Развлечения |  Транспорт |
|  Медицина |  Еда |
|  Образование |  Спорт |
|  Торговля |  Услуги |





Среда,

в которой удобно расти



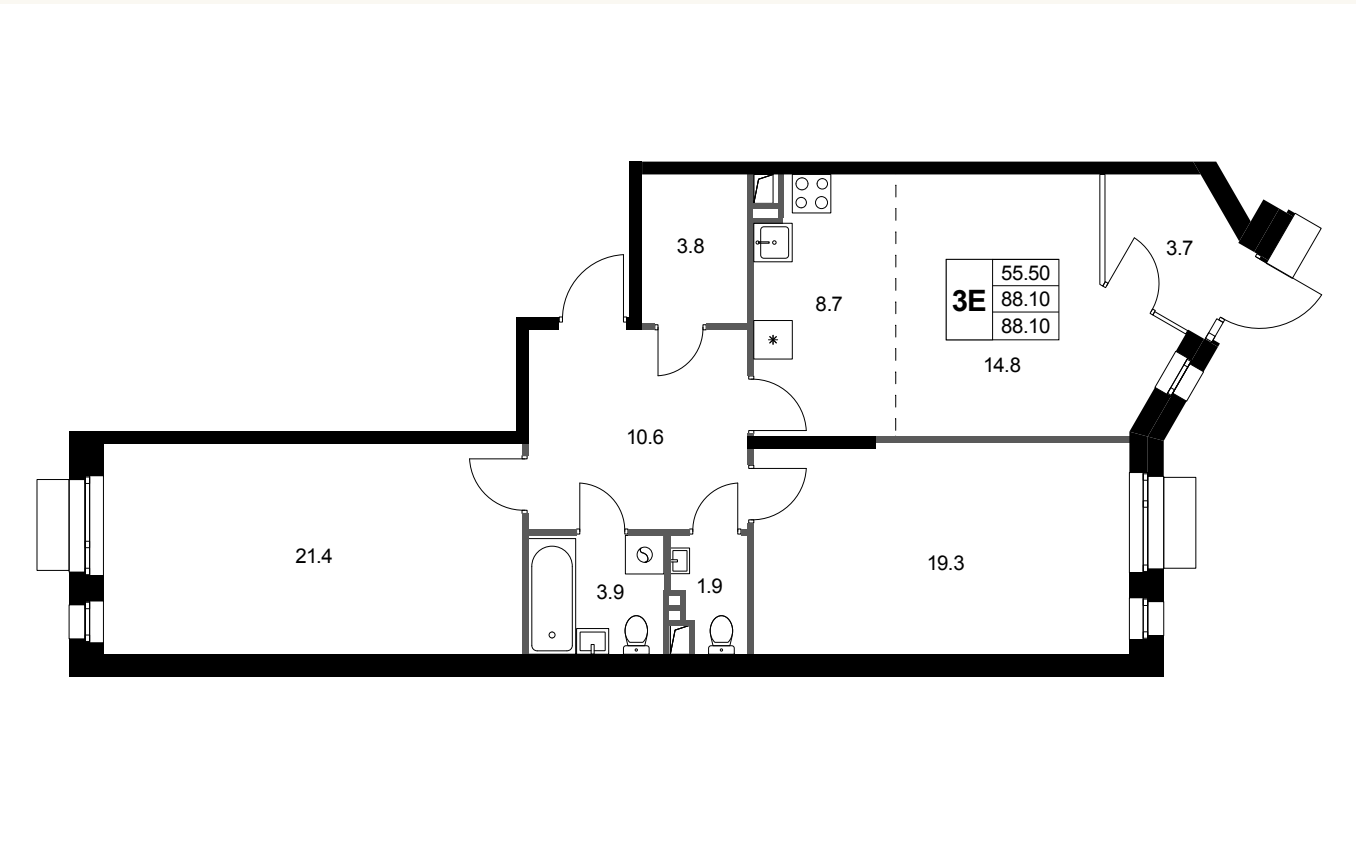
ДЕТЯМ И СЕМЬЯМ

Комплекс ориентирован на семьи с детьми: здесь предусмотрены безопасные дворы без машин, современные игровые площадки, спортивные зоны и детский сад на территории проекта.

Малоэтажная застройка, зелёное окружение и камерный масштаб создают более спокойную среду для семейной жизни. Дети получают больше пространства для прогулок и игр, а родители - больше контроля, безопасности и повседневного удобства.

ПЛАНИРОВКИ

Квартиры
под разные
сценарии жизни



В ЖК «Корневский Форт 2.3» представлены четыре основных формата планировок под разные сценарии жизни.

Классические планировки включают квартиры с одной, двумя или тремя комнатами. В них кухня изолирована, коридор прихожей естественно отделяет жилую зону от входа. Подходят тем, для кого важны приватность, звукоизоляция между комнатами и возможность закрыть дверь спальни или детской. Это типовая вариация для семей с детьми или людей, работающих из дома в отдельной комнате.

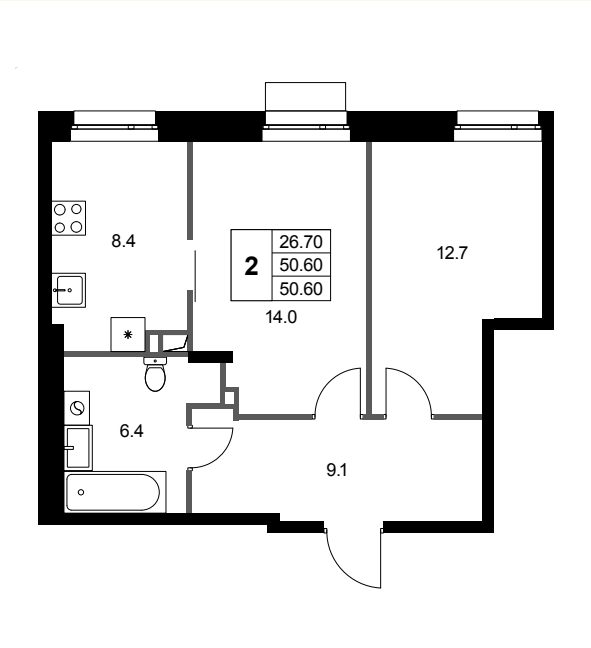
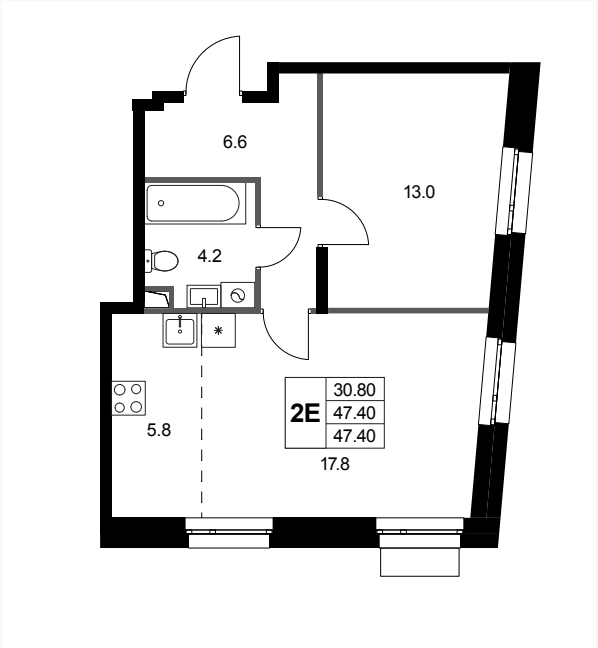
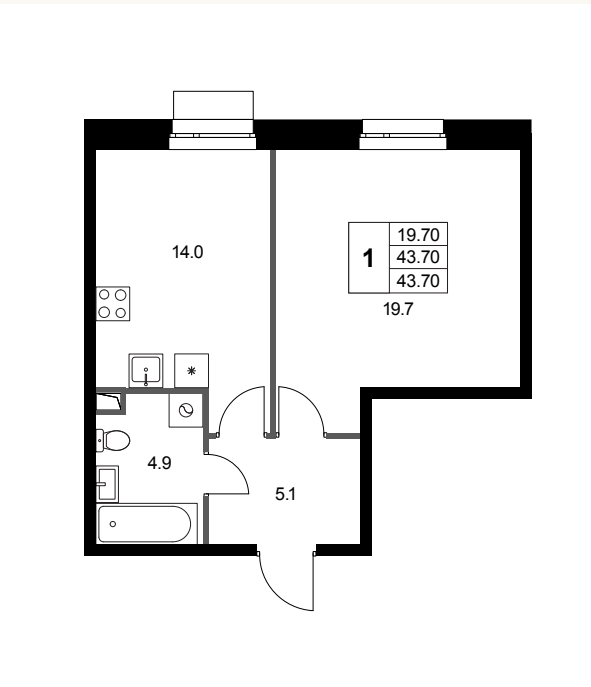
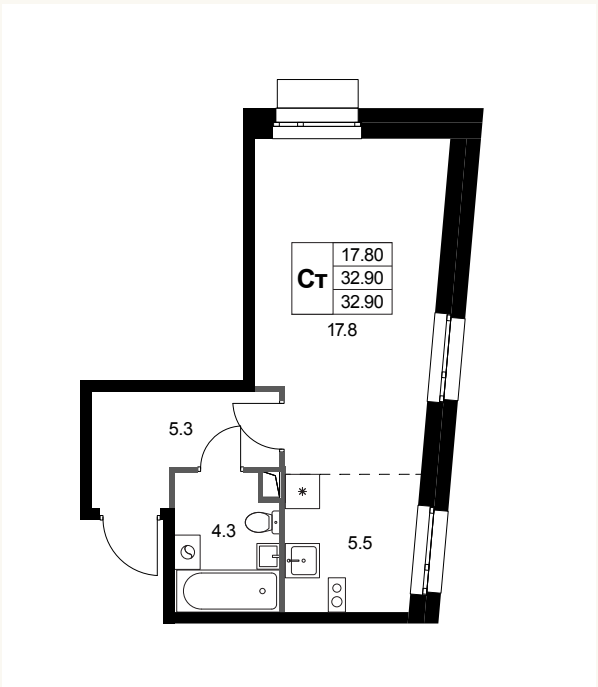
- В проекте доступны:**
- студии
 - однокомнатные квартиры
 - двухкомнатные квартиры
 - трёхкомнатные квартиры
 - европланировки
 - квартиры с отдельным входом с улицы
 - квартиры с гардеробными

Европланировки — где кухня объединена с гостиной в единое пространство, спальни остаются отдельными. Площадь общей зоны увеличена, коридоры минимизированы — метраж не включают проходы. Такой сценарий предполагает зонирование светом или мебелью, а не стенами. Такие варианты подойдут тем, кто часто принимает гостей, хочет визуально просторную квартиру при той же площади или предпочитает современный открытый вид, когда готовка и отдых происходят в одном поле зрения.

Студии — единое пространство без внутренних перегородок, с совмещённым санузлом. Кухонная зона встроена в общую комнату. Бюджетный вход: из-за меньшей площади и отсутствия стен квартира стоит дешевле классической или евро

того же метража. Рациональный выбор для первого жилья одного человека или молодой пары без детей, а также для сдачи в аренду — студии легко перепланировать под краткосрочную аренду или посуточную сдачу.

Все типы квартир имеют панорамное остекление в комнатах и кухнях-гостиных, но в студиях и европланировках световой фронт шире за счёт объединённого пространства. Классические трёхкомнатные встречаются реже и обычно в торцевых секциях — у них больше окон и естественного света, чем у рядовых квартир, но больше и периметр внешних стен.





ОТДЕЛКА

Гибкий подход
к будущему
интерьеру

Отделка квартиры

Квартиры в ЖК «Коренёвский Форт 2.3» передаются без отделки. Для покупателей, которые хотят сократить время и затраты на ремонт, мы предлагаем два варианта отделки:

- предчистовую;
- чистовую.

Чистовая отделка

Чистовая отделка избавит вас от необходимости самостоятельно заниматься ремонтом и подготовкой квартиры к проживанию.

После завершения всех работ останется установить мебель, кухонный гарнитур и бытовую технику.

Предчистовая отделка

Предчистовая отделка означает, что основные черновые работы уже выполнены, а стены, потолок и пол подготовлены к нанесению финишных покрытий.

В квартире уже установлены окна и входная дверь, смонтированы электропроводка и система отопления, выполнена разводка труб водоснабжения и канализации.

При этом поверхности остаются без декоративной отделки:

- стены — без обоев или покраски;
- пол — без ламината, паркета или плитки;
- потолки — без финишного покрытия.

Такой вариант позволяет самостоятельно выбрать материалы, цветовые решения и стиль будущего интерьера.



Отделка от застройщика

Экономия времени и сил

Вам не потребуется самостоятельно организовывать ремонт, искать подрядчиков и заниматься закупкой отделочных материалов.

Качественные материалы

Для выполнения работ используются проверенные материалы и современные технологии, обеспечивающие надлежащее качество отделки.

Отделка в стоимости квартиры

Стоимость выбранного варианта отделки включается в общую стоимость квартиры.

Гарантия

На выполненные ремонтно-отделочные работы предоставляется гарантия в соответствии с условиями договора.



Чистовая отделка

Чистовая отделка избавит вас от хлопот, связанных с организацией и контролем ремонта.

Это удобное решение для тех, кто хочет получить квартиру, подготовленную к установке мебели, кухонного гарнитура и бытовой техники.

Мебель, кухня и бытовая техника в стоимость чистовой отделки не входят.



Предчистовая отделка

Предчистовая отделка предусматривает выполнение основных черновых работ, которые требуют значительных временных и материальных затрат.

Выбрав этот вариант, вы сможете быстрее приступить к оформлению интерьера. Вам останется выполнить чистовые отделочные работы, установить мебель и технику, после чего квартира будет готова к проживанию.



Запишитесь
на просмотр



Помещения
для бизнеса

рядом с жителями

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

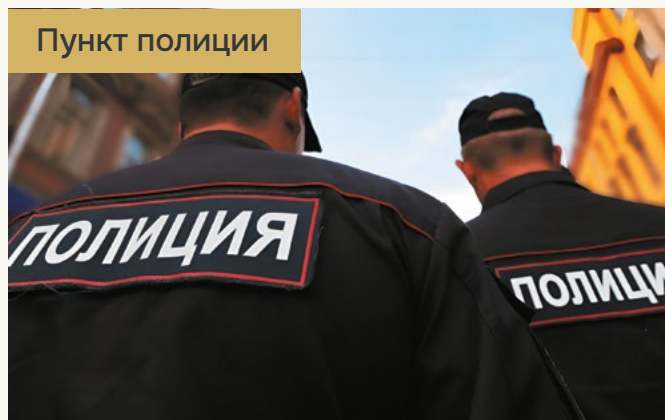
В Культурно-досуговом центре будут размещены продуктовые магазины, уютные кафе, аптеки, спортивный зал с бассейном, ПВЗ и пункт полиции.

В непосредственной близости к жилому комплексу расположен магазин Дикси, детские сады, школы и объекты дополнительного образования.

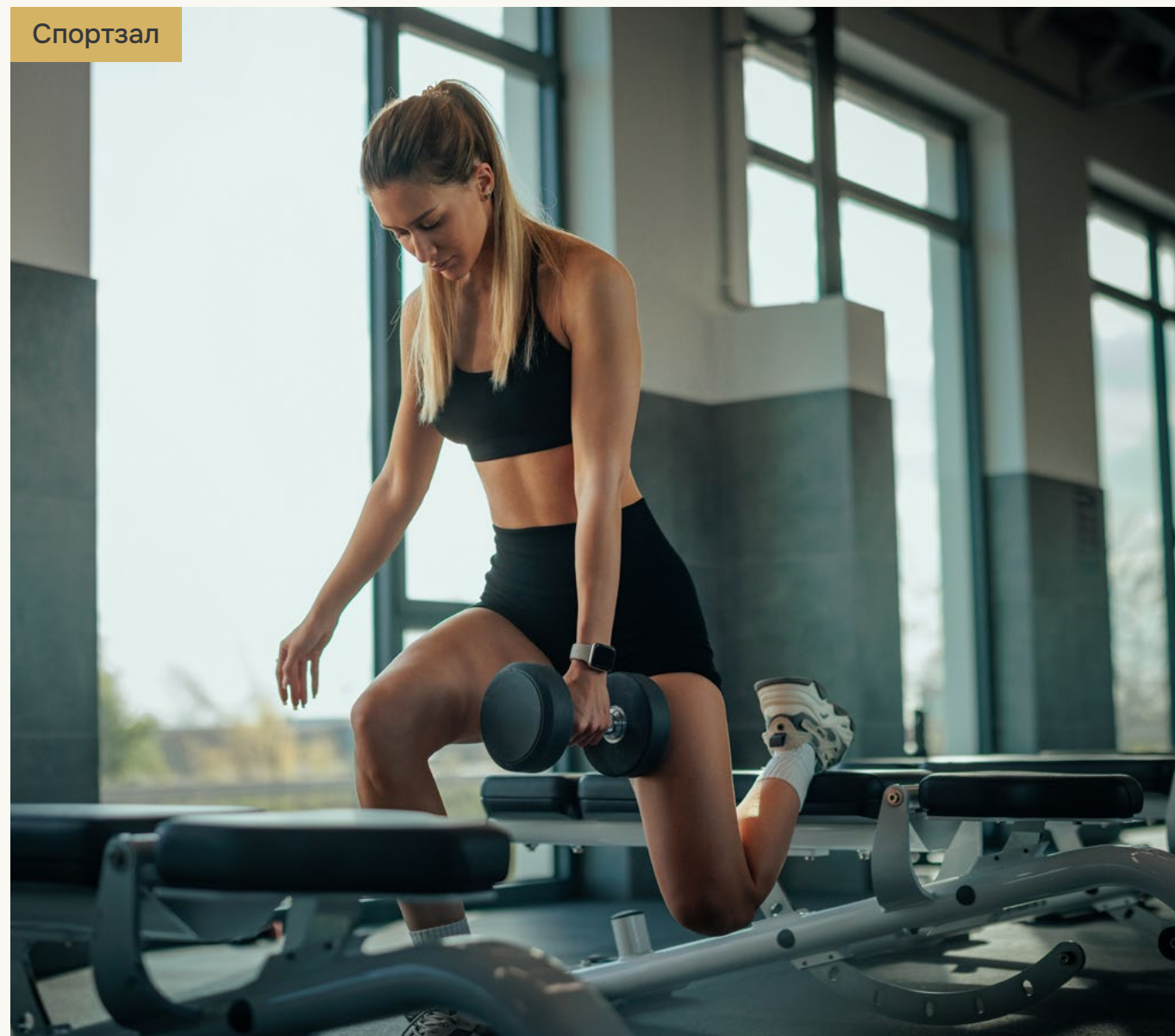
Кафе



Пункт полиции



Спортзал



ПВЗ



Аптека



Магазин



Места для автомобилей
за пределами дворов

ПАРКИНГ

Рядом с жилыми домами будет построена парковка более чем на 400 машиномест. Часть мест планируется оборудовать зарядными устройствами для электромобилей.

Такое решение поддерживает концепцию дворов без машин: автомобили размещаются в специальных парковочных зонах, а внутренняя территория остаётся безопасной и удобной для пешеходов.



Контроль и спокойствие
на территории

БЕЗОПАСНОСТЬ

В ЖК «Корневский Форт 2.3» предусмотрены меры для повышения безопасности жителей. На территории планируется участковый пункт полиции, а также система видеонаблюдения «Безопасный регион».

Круглосуточное видеонаблюдение помогает контролировать ситуацию на территории, снижает риск несанкционированного доступа и повышает уровень спокойствия для жителей.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Квартиру в ЖК «Коренёвский Форт 2.3» можно приобрести с использованием разных инструментов покупки:

- ипотека
- рассрочка
- полная оплата
- трейд-ин

Для семей может быть доступна ипотечная ставка от 3,5% годовых. Итоговые условия зависят от банка, параметров покупателя, выбранной квартиры и действующих программ на момент оформления сделки.

Гибкие
финансовые решения



Почему выбирают

ЖК «Корневский Форт 2.3»

KCD Корневский
Форт 2.3

1. Малоэтажный формат

Всего 3 этажа – комфортная альтернатива плотной высотной застройке.

2. Природа рядом

Комплекс расположен рядом с лесопарковой зоной и подходит для тех, кто ценит свежий воздух и спокойную среду.

3. Двор без машин

Внутренняя территория предназначена для прогулок, отдыха, спорта и безопасного передвижения.

4. Разнообразие планировок

Можно выбрать студию, однокомнатную, двухкомнатную или трёхкомнатную квартиру, а также варианты с европланировками и гардеробными.

5. Инфраструктура у дома

На территории и рядом с комплексом предусмотрены магазины, кафе, детский сад.

6. Паркинг более чем на 400 машиномест

Автомобили размещаются за домами и вдоль улиц, не перегружая дворы.

7. Современная безопасность

Видеонаблюдение, участковый пункт полиции и продуманная организация территории.

8. Финансовая доступность

Ипотека, рассрочка и специальные программы покупки позволяют подобрать подходящий вариант оплаты.

9. Застройщик

ГК «Некрасовка Девелопмент»

ЖК «Корневский Форт 2.3» возводит группа компаний «Некрасовка Девелопмент» – девелопер с опытом работы в Московской области с 2012 года.

Компания специализируется на строительстве доступного, качественного и современного жилья, а также объектов социальной инфраструктуры. В портфеле застройщика – реализованные жилые проекты, коммерческие объекты, детские

сады, школы и медицинские учреждения.

«Некрасовка Девелопмент» развивает проекты с акцентом на практичность, доступность и создание комфортной городской среды.

10. Застройщик в цифрах

- с 2012 года на рынке
- 13 лет опыта
- 7 реализованных девелоперских проектов
- 90 сданных домов в 3 жилых комплексах
- более 200 000 м² квартир в реализованных проектах
- строящиеся жилые комплексы и социальная инфраструктура.

11. Реализованные проекты

Группа компаний «Некрасовка Девелопмент» реализовала и развивает ряд жилых проектов в Московской области.

Среди проектов компании:

- ЖК «Легенда Коренево»
- ЖК «Легенда Марусино»
- ЖК «Малое Павлино»

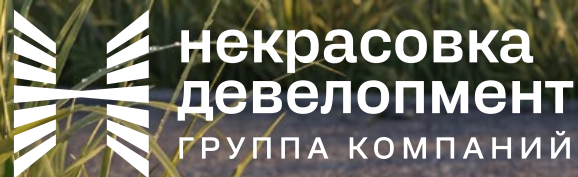
- ЖК «Friday Village»

- ЖК «Корневский Форт».

12. Для кого этот проект

- Семьи с детьми
- Молодые профессионалы
- Для тех, кто выбирает первое жильё, хочет современную квартиру, доступную цену и транспортную связь с Москвой
- Для тех, кому важны безопасность, детские площадки, детский сад, зелёное окружение и спокойная среда
- Покупатели для инвестиций
- Для тех, кто рассматривает компактные квартиры и доступный бюджет как инструмент сохранения капитала
- Переезжающие из густонаселенного района.





О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Группа компаний «Некрасовка Девелопмент» — застройщик жилого комплекса ЖК «Корневский Форт 2.3». Компания стала ведущим региональным застройщиком в Московской области.

За время работы реализовано **7 проектов** общей площадью **200 000 кв.м.**

В настоящее время в разработке находятся четыре жилых комплекса. Кроме того, «Некрасовка Девелопмент» занимается строительством объектов социальной инфраструктуры, включая воспитательные комплексы, детский сад и поликлинику.

Многочисленные отзывы клиентов и экспертов в сфере недвижимости подтверждают, что ГК «Некрасовка Девелопмент» строго придерживается высоких стандартов качества. Обладая глубокими знаниями и опытом в области создания современных жилых пространств, компания демонстрирует высокий уровень клиентоориентированности.

Группа компаний «Некрасовка Девелопмент» в цифрах:

- **>200 тыс. кв. м.** построенных квартир
- **4** строящихся жилых комплекса
- **1** строящаяся школа
- **2** строящихся детских сада
- **1** строящаяся поликлиника
- **3** построенных детских сада

Реализованные жилые комплексы:

- ЖК «Легенда Марусино» (строится)
- ЖК «Легенда Корнево»
- ЖК «Friday Village»
- ЖК «Молодая Купавна»
- ЖК «Корневский Форт» (4 очереди)
- ЖК «Малое Павлино»

КСД Корневский Форт 2.3

Выберите квартиру в ЖК «Корневский Форт 2.3»

Подберите планировку, способ оплаты и формат квартиры под ваш сценарий жизни: для себя, семьи или инвестиций.

ТИХАЯ ЖИЗНЬ РЯДОМ С ГОРОДОМ

ЖК «Корневский Форт 2.3»
+7 (495) 324-24-47
Сайт: k-fort.ru



Офис продаж на объекте:

Московская область,
г. Люберцы, деревня
Мотяково, д.66, корп 28

Центральный офис продаж:

г. Москва, Рязанский проспект,
д. 24, к. 2

Информация в буклете носит информационный характер и не является публичной офертой. Визуализации, планировочные решения, состав инфраструктуры, сроки реализации, условия покупки и ипотечные программы могут быть изменены. Актуальную информацию уточняйте в офисе продаж и проектной документации.

